

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 03.06.2025.
Naš znak: STE/045

Posl. br.: St-2651/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
J. F. Kennedy 11
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.**
u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:
46422387278

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 28.05.2025. stečajni upravitelj je dostavio procjenu vrijednosti nekretnina te predložio sazivanje ročišta radi donošenja odluke o unovčenju.

U međuvremenu je došlo do promjene upisa u zemljišnim knjigama na način da stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to suvlasnički dio 216/384 nekretnina: kčbr. 3572, u naravi kuća i dvor površine 781 m2 upisana u zk. ul. 7958 k. o. Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad i suvlasnički dio 216/384 nekretnina: kčbr. 3573, u naravi livada krčevina površine 4482 m2 i kčbr. 3574, u naravi oranica krčevina, površine 1451 m2 upisano zk. ul. 8097, k.o. Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel ivanić-Grad.

Nastavno, u zk. ul. 8097, k.o. Ivanić-Grad, postoje upisani tereti i to:

pod brojem Z-3618/2015, temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade sukladno članku 33. (NN br. 74/14) i prijedloga od 05. lipnja 2015., Klasa: UP/I-943-04/15-01/02 Urbroj: 238-05/5-15-2, zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja (prava služnosti - površine služnosti 757 m2), na čkbr. 3573 u A II, radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava EOR;

po brojem Z-3619/2015, temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade sukladno članku 33. (NN br. 74/14) i prijedloga od 05. lipnja 2015., Klasa: UP/I-943-04/15-01/01 Urbroj: 238-05/5-15-2, zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja (prava služnosti - površine služnosti 1030 m2), na čkbr. 3573 u A II, radi izgradnje, korištenja i održavanja rudarskog objekta IVA-72. 3573.

Slijedom navedenog, a osobito obzirom na činjenicu postojanja tereta u zk. ul. 8097, k.o. Ivanić-Grad stečajni upravitelj predlaže Naslovu zastati s daljnjim postupanje tepo prijedlogu stečajnog upravitelja nakon što pribavi sve potrebne info vezano za postupke izvlaštenja, sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ